



JUMANA

المدينة الشمالية

ما هو البيت؟

What is Home?

سعة القلب في سعة البيت

Home is where the heart is



الأمان وراحة البال

Home is security



بهجتي مع أصدقائي

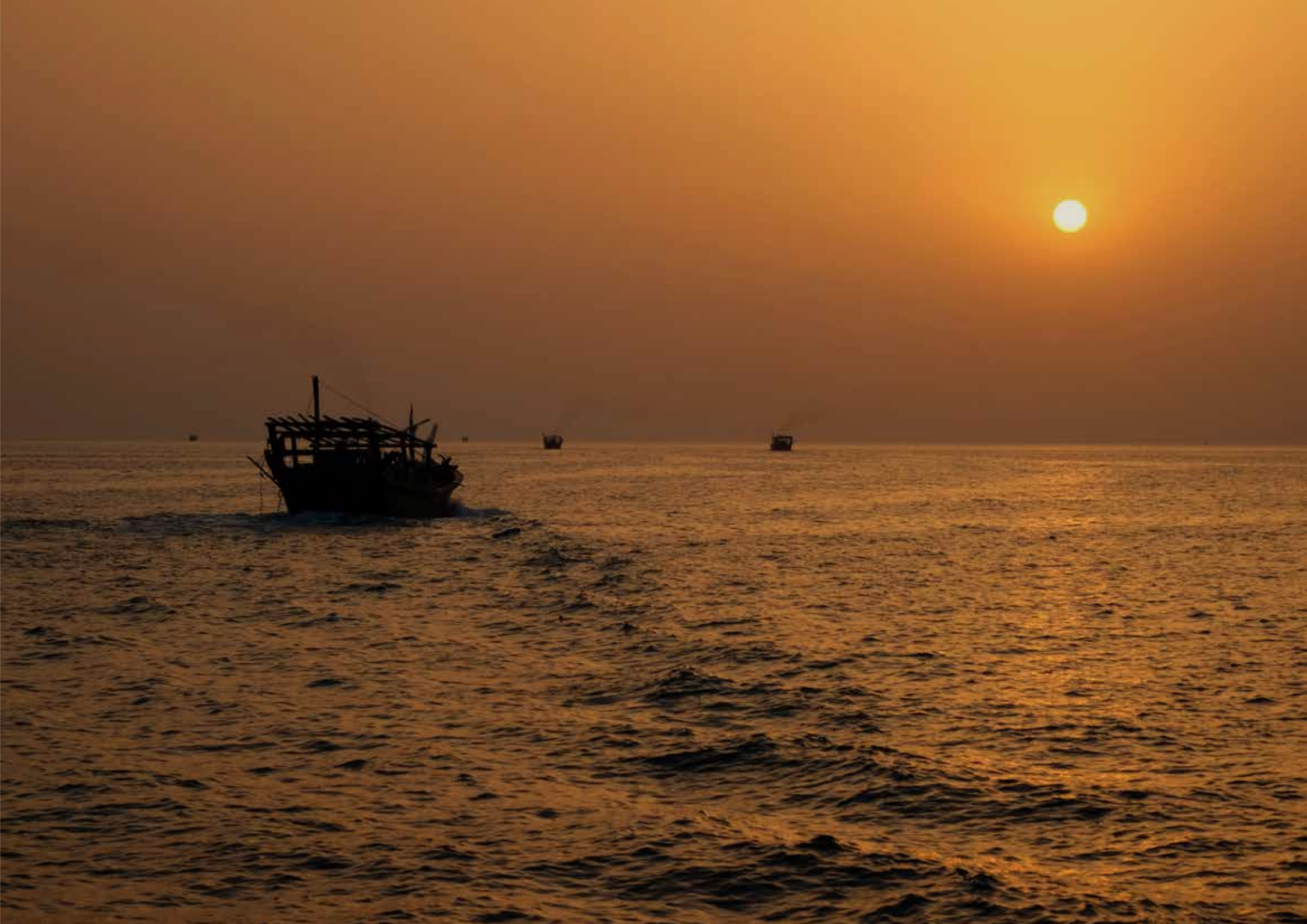
Home is friends



المدرسة الأصلية

Home is the school of life





جمانة البحرين

Jumana Al Bahrain

المقدمة

وقد بدأت نسيج تطوير جمانة، الدفعة الأولى من المنازل الميسرة بأسعار معقولة في المدينة الشمالية حيث ستوفر مزيجاً من الفلل والشقق.

الموقع هو الخيار الأمثل للعائلات البحرينية التي تبحث عن مكان هادئ وجديد لبناء عيشهم، وأخيراً امتلاك منزل أحلامهم. وعلاوة على ذلك، من المتوقع أيضاً أن تصبح هذه الجزيرة الجديدة واحدة من أكبر وأحدث المناطق السكنية في مملكة البحرين لسكان البحرين.

جمانة، مشروع شركة نسيج للوحدات السكنية والذي يقع بالمدينة الشمالية بمملكة البحرين. يمثل هذا المشروع جزءاً هاماً من المشروع من نوع الشراكة بين القطاعين العام والخاص والاتفاق الجاري مع وزارة الإسكان لتوفير وحدات إجتماعية إسكانية ميسرة وبأسعار متدنية للبحرنيين.

ويشمل هذا المشروع على ٢,٨٠٠ وحدة إجتماعية وميسرة ليتم بناؤها على مدى ٥ سنوات المقبلة.



جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية - جميع الأبعاد تم قياسها استناداً إلى الهياكل ويستثنى منها تشطيبات الجدران والنقوشات المقبولة في البناء - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم الحقيقي أو الميزات أو المواصفات أو التجهيزات أو الأثاث الحقيقي - الرسومات ليست نموذجاً مصغراً للشكل الحقيقي بالضبط - المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة - يمكن أن تتغير المعلومات دون إشعار بحسب ما يرى مطور العقار ذلك مناسباً - يحتفظ المطور بحق إدخال التعديلات والتغييرات بحسب ما يراه مناسباً دون تحمل أية مسؤولية تذكر - يمكن توفير قطع الأثاث والأجهزة المطبخ مقابل مبلغ إضافي - التشطيبات المذكورة في هذا الكتيب هي لغرض الدلالة فقط، وقد يغير المطورون حسب ما يرونه هم مناسباً إجراء تغييرات واستخدام بدائل دون أن تترتب على ذلك أية مسؤولية عليهم - جميع الأحكام والشروط حسب اتفاقية البيع.

Introduction

Jumana, Naseej's affordable housing project located in Al Madina Al Shamaliya in the Northern part of the Kingdom of Bahrain, is part of the Kingdom's first public private partnership (PPP) agreement with the Ministry of Housing to provide social and affordable homes for Bahraini citizens.

This project includes over 2,800 social and affordable units to be constructed over the coming 5 years. Naseej has initiated the development of

Jumana, the first batch of affordable homes in Al Madina Al Shamaliya which offers a combination of villas, townhouses and apartments. The location is the perfect choice for Bahraini families looking for a peaceful, quiet and new location to build their nest egg and ultimately own the home of their dreams. Furthermore, this new island is also expected to become one of Bahrain's biggest and newest residential area for Bahrain's population.



الموقع

Location

Jumana Al Madina Al Shamaliya is located North-West of the Kingdom of Bahrain where the island comprises of a number of islands connected to each other and connected as well to the main island. The island will have two main access points to and from the island; the first via Janabiya Highway and the second being the coastal highway from the North-West of Manama.

يقع مشروع جمانة بالمدينة الشمالية على الشاطئ الشمالي الغربي وهي متكونة من عدة جزر. وللمدينة مدخلان رئيسيان أحدهما من جهة جنوب غرب المدينة عن طريق الجنبية والآخر من جهة جنوب شرق المدينة عن طريق المنامة.



المخطط الرئيسي

The Masterplan

The masterplan will be developed in several phases to include Jumana Al Madina Al Shamaliya, the first batch of 367 units comprising apartments, townhouses and villas. The masterplan has been designed to incorporate open areas, gardens, commercial and retail space as well as important amenities that cover health, education and mosques.

سيتم تنفيذ المخطط الرئيسي لمشروع جمانة على عدة مراحل تطويرية حيث يضم شققاً وفلاً سكنية إضافة إلى مساحات تجارية. سيتم تطوير هذه المنطقة لتوفر كافة احتياجات ومستلزمات المقيمين، مثل المحلات التجارية والسوبر ماركت، والمدارس، والمقاهي، والصيديات، والبنوك، والخدمات الأخرى.



الفلل

The Villas

The majority of the villas are situated along the seafront of the Island offering spectacular views of the open Arabian Gulf Sea. In total there are 165 villas divided into two types, comprising of detached homes and semi attached villas (townhouses). The first type (townhouses/semi attached); three-story villas built as four bedrooms built on plot sizes starting from 189 square meters with a built-up area of 235 square meters. As for type two, the villas are built as two-storey three bedroom homes on a plot size starting from 266 square meters with a built up area of 208 square meters. These villas are independent units.

The villas have been designed to offer the highest levels of privacy and comfort to homeowners. All the villas have the common features that include;

- Small garden
- Servant quarters
- Two- car park spaces
- Spaces for future expansion

تقع الفلل في شرق المدينة الشمالية حيث يتميز موقعها بإطلالة ساحرة على البحر. وسيكون إجمالي عددها ١٦٥ فيلا منقسمة إلى نوعين، النوع الأول يتكون من ٣ أدوار و٤ غرف نوم والنوع الثاني يحتوي على دورين و٣ غرف نوم. ستكون الفلل من النوع الأول شبه منفصلة، أما بالنسبة للنوع الثاني فستكون منفصلة. وذلك على مساحة مبنية تتراوح ما بين ٢٠٨-٢٢٦ متر مربع وعلى مساحة أرض تبدأ من ١٨٩ متر مربع للنوع الأول و٢٦٦ متر مربع للنوع الثاني. وستشمل الفلل حديقة رحة ومساحة احتياطية للتوسع في البناء المستقبلي.

تم تصميم كلا النوعين من الفلل لتوفير أعلى مستويات الراحة لتشمل:

- مساحة مواقف لسيارتين لكل فيلا.
- مساحة مخصصة لحديقة.
- ملحق للخادمة.
- خيار للتوسع الإضافي.



– جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية – جميع الأبعاد تم قياسها استناداً إلى الهياكل ويستلزم منها تنسيقات الجدران والنقوش المقبولة في البناء – جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الحقيقي أو الميزات أو المواصفات أو التحيزات أو الآثار الحقيقي – الرسومات ليست نموذجاً مصغراً للشكل الحقيقي بالضبط – المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة – يمكن أن تتغير المعلومات دون إشعار بحسب ما يرى مطور العقار ذلك مناسباً – يحتفظ المطور بحق إدخال التعديلات/التغييرات بحسب ما يراه مناسباً دون تحمل أية مسؤولية تذكر – يمكن توفير قطع الأثاث والأجهزة المطبخ مقابل مبلغ إضافي – التنسيقات المذكورة في هذا الكتيب هي لغرض الدلالة فقط، وقد يقرر المطورون حسب ما يرونه هم مناسباً إجراء تغييرات واستخدام بدائل دون أن ترتب على ذلك أية مسؤولية عليهم – جميع الأحكام والشروط حسب اتفاقية البيع.

الشقق

The Apartments

In total there will be 202 apartments of varying types built to high standards of quality and layouts. There are five types of apartments ranging from 2,3 and 4 bedrooms ranging from 235-117 square meters of living space. There are two main apartment buildings; Block A & Block B. The larger sized four bedroom apartments are built as lavish penthouses situated at the top levels of the apartment buildings.

All the apartments include;

- Car park space for residents
- Servant quarters
- Air-conditioning
- Ventilation and natural light

سيبلغ إجمالي عدد الشقق المطوّرة ٢٠٢ شقة سكنية متنوعة في تصاميمها، ومبنية بمعايير جودة عالية. تتراوح مساحات البناء ما بين ١١٧ - ٢٣٥ متر مربع. وتنقسم هذه الشقق إلى خمسة أنواع بأحجام مختلفة وتحتوي على ٢ أو ٣ أو ٤ غرف نوم. وسيكون هناك نوعان من المباني: مبنى (أ) ذو الشقق المتنوعة، ومبنى (ب) ذو الشقق المتماثلة.

تم تصميم المباني بمعايير جودة عالية لتوفير أعلى مستويات الراحة لتشمل:

- مواقف سيارات كافية لجميع الشقق.
- ملحق للخادمة.
- أجهزة التكييف.
- إضاءة طبيعية وتهوية ملائمة.



(A) ALL MATERIAL, DIMENSIONS AND DRAWINGS ARE APPROXIMATE (B) ALL DIMENSIONS ARE MEASURED TO THE STRUCTURAL ELEMENT AND EXCLUDE ALL FINISHES AND CONSTRUCTION TOLERANCES (C) ALL IMAGES USED ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS, FITTINGS AND FURNISHINGS (D) DRAWINGS ARE NOT DRAWN TO SCALE (E) ACTUAL AREA MAY DIFFER FROM STATED AREA (F) INFORMATION IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE AT DEVELOPER'S ABSOLUTE DISCRETION (G) THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS AND ALTERATIONS AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT ANY LIABILITY WHATSOEVER (H) SOME FURNISHINGS AND KITCHEN APPLIANCES WILL BE AVAILABLE AT AN ADDITIONAL COST (I) THE FINISHES SPECIFIED IN THIS BROCHURE ARE INDICATIVE ONLY, IT IS UP TO THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION TO MAKE CHANGES FOR ALTERNATIVES WITHOUT LIABILITY (J) ALL TERMS AND CONDITIONS SHALL BE PER THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT.



Stages of sale of the affordable units

As per the agreement with the Ministry of Housing, the sale of units is carried out on according to the following time frames.

Tier One	Ministry of Housing applicants only (loans, units)	10 Jan 2014 – 9 April 2014
Tier Two	Bahraini citizens. Families that do not exceed BD2,000 monthly income	10 April – 9 July 2014
Tier Three	For all Bahraini citizens irrespective of income	From 10 July 2014
Tier Four	Open market, expats included	to be announced

مراحل عرض الوحدات السكنية الميسرة

وفقاً للإتفاق الجاري بين شركة نسيج ووزارة الإسكان، سيتم عرض الوحدات السكنية الميسرة حسب فترات زمنية محددة لفئات معينة (حسب الجدول المذكور).

الفئة الاولى	أصحاب طلبات وزارة الإسكان	١٠ يناير ٢٠١٤ – ٩ ابريل ٢٠١٤
الفئة الثانية	للبحرينيين الذين لا يتعدى دخلهم الشهري الاسري ٢٠٠٠ دينار بحريني	١٠ ابريل ٢٠١٤ – ٩ يوليو ٢٠١٤
الفئة الثالثة	لجميع البحرينيين بدون إستثناء	من ١٠ يوليو ٢٠١٤
الفئة الرابعة	للبحرينيين، الخليجيين، والاجانب	سيتم الاعلان عنه في وقت لاحق

About Naseej BSC (c)

Naseej is the MENA region's first fully-integrated real estate and infrastructure development company, encompassing the entire value chain from concept to completion. The Company's core activities comprise; design and master planning, development and construction, building components, mortgage facilitation and asset management.

Headquartered in the Kingdom of Bahrain and capitalised at US\$ 286 million, the Company was established by prominent private and public sector investors to act as a pioneering catalyst for addressing the region's affordable housing development needs.

Key shareholders of Naseej include Ithmaar Bank, Ithmaar Development Company, BBK, Gulf Finance House, Khaleeji Commercial Bank, Faisal Islamic Bank of Egypt, Ibdar Bank, Palm Capital, Social Insurance Organisation of the Kingdom of Bahrain, and Eskan Bank.

نبذة عن شركة نسيج

تعد شركة نسيج إحدى شركات تطوير المشاريع العقارية والبنية التحتية المتكاملة والأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتضم أنشطة أعمالها مختلف مراحل سلسلة القيمة العقارية ابتداءً من المفاهيم الرئيسية للمشاريع وانتهاءً بتسليمها.

وقد تم تأسيس الشركة، التي تتخذ من مملكة البحرين مقراً لها وبراأسمال إجمالي قدره ٢٨٦ مليون دولار أمريكي، من قبل مجموعة من مستثمري القطاعين العام والخاص البارزين للعمل كأداة رائدة لتلبية الاحتياجات التطويرية للإسكان الاقتصادي في المنطقة مع التركيز الأساسي في البداية على مملكة البحرين.

ومن بين المساهمين الرئيسيين لشركة نسيج بنك الإثمار، شركة الإثمار للتطوير، بنك البحرين والكويت، بيت التمويل الخليجي، المصرف الخليجي التجاري، وبنك فيصل الإسلامي المصري، وبنك إيدار، بالم كابيتال، الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية في مملكة البحرين، وبنك الإسكان.

Apartments



JUMANA

المدينة الشمالية

The Apartments

الشقق

In total there will be 202 apartments of varying types built to high standards of quality and layouts. There are five types of apartments ranging from 2,3 and 4 bedrooms ranging from 235-117 square meters of living space. There are two main apartment buildings; Block A and Block B. The larger sized four bedroom apartments are built as lavish penthouses situated at the top levels of the apartment buildings. All the apartments include;

- Car park space for residents
- Servant quarters
- Air-conditioning
- Ventilation and natural light

سيبلغ إجمالي عدد الشقق المطورة ٢٠٢ شقة سكنية متنوعة في تصاميمها ومبنية بمعايير جودة عالية. تتراوح مساحات البناء ما بين ٢٣٥ - ١١٧ متر مربع. وتنقسم هذه الشقق إلى خمسة أنواع بأحجام مختلفة وتحتوي على ٢ أو ٣ أو ٤ غرف نوم. وسيكون هناك نوعان من المباني: مبنى (أ) ذو الشقق المتنوعة، ومبنى (ب) ذو الشقق المتمثلة. تم تصميم المباني بمعايير جودة عالية لتوفير أعلى مستويات الراحة لتسجل:

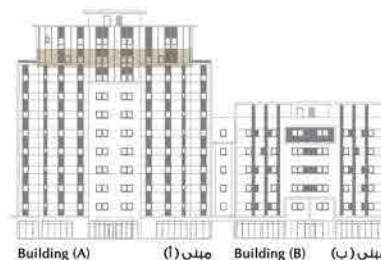
- مواقف سيارات كافية لجميع الشقق.
- ملحق للخادمة.
- أجهزة التكييف.
- إضاءة طبيعية وتهوية ملائمة.

	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 1	16	2	T1,T3,T6,T7	117	44,800
Type 2	108	3	T1,T3,T6,T7	155	67,200
Type 3	20	4	T1,T3,T6,T7	195	79,500
Type 4	8	4	T1,T3,T6,T7	235	84,500
Type 5	50	3	T2,T4,T5,T8,T9	150	64,600
Total	202				

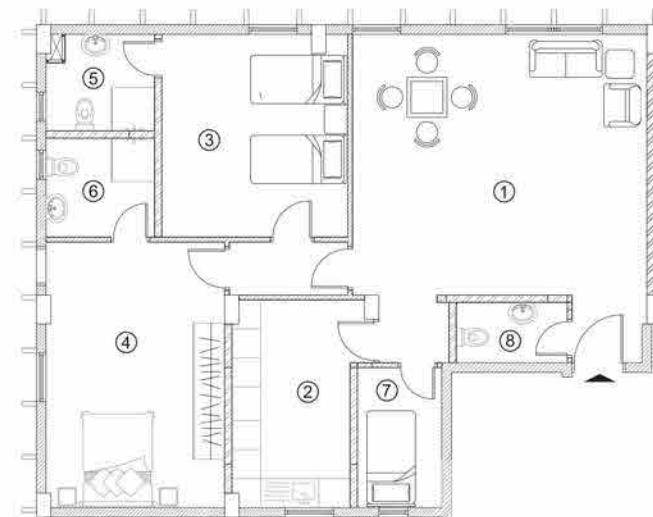
Two bedroom : Type

1

غرفتين نوم : النوع



Area (approx.)	m ²
1 Living/dining room	38
2 Kitchen	12
3 Bedroom 1	18
4 Bedroom 2	23
5 Ensuite toilet	6
6 Toilet	5
7 Maid's room	6
8 Cloak room	4
Others	5



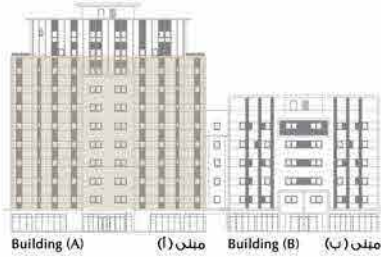
	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 1	16	2	T1,T3,T6,T7	117	44,800

- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية - جميع الأبعاد تم قياسها استناداً إلى الهياكل وبسببها تنطبق الجدران والتفاوتات المقبولة في البناء - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الحقيقي أو الميزات أو الموصفات أو التجهيزات أو الأثاث الحقيقي - الرسومات ليست نموذجاً مصغراً للشكل الحقيقي بالضبط - المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة - يمكن أن تتغير المعلومات دون إشعار بحسب ما يرى مطور العقار ذلك مناسباً - يحتفظ المطور بحق إدخال التعديلات/التغييرات بحسب ما يراه مناسباً دون تحمل أية مسؤولية تذكر - يمكن توفير قطع الأثاث والأجهزة المطبخ مقابل مبلغ إضافي - النشاطات المذكورة في هذا الكتيب هي لغرض الحالة فقط، وقد يقرر المطورون حسب ما يرونه هم مناسباً إجراء تغييرات واستخدام بدائل دون أن تترتب على ذلك أية مسؤولية عليهم - جميع الأحكام والشروط حسب اتفاقية البيع.

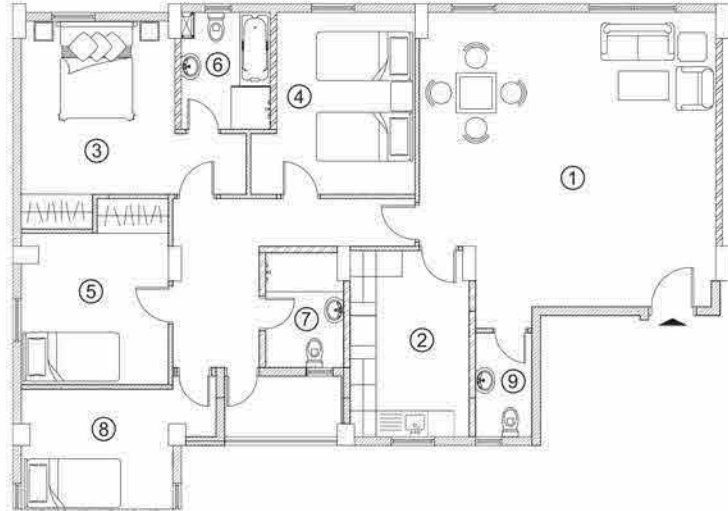
Three bedroom : Type

2

ثلاث غرف نوم : النوع



Area (approx.)	m ²
1 Living/dining room	49
2 Kitchen	12
3 Bedroom 1	20
4 Bedroom 2	15
5 Bedroom 3	14
6 Ensuite toilet	6
7 Toilet	5
8 Maid's room	13
9 Cloak room	4
Others	17



	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 2	108	3	T1,T3,T6,T7	155	67,200

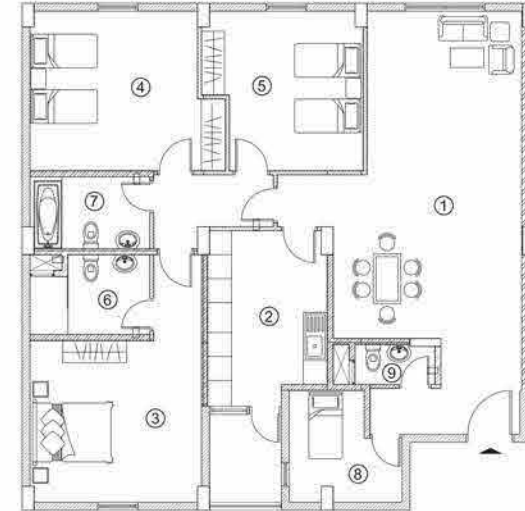
Three bedroom : Type

5

ثلاث غرف نوم : النوع



Area (approx.)	m ²
1 Living/dining room	44
2 Kitchen	13
3 Masterbedroom	22
4 Bedroom 2	20
5 Bedroom 3	16
6 Ensuite toilet	6
7 Toilet	6
8 Maid's room	8
9 Cloak room	2
Others	13



	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 5	50	3	T2,T4,T5,T8,T9	150	64,600

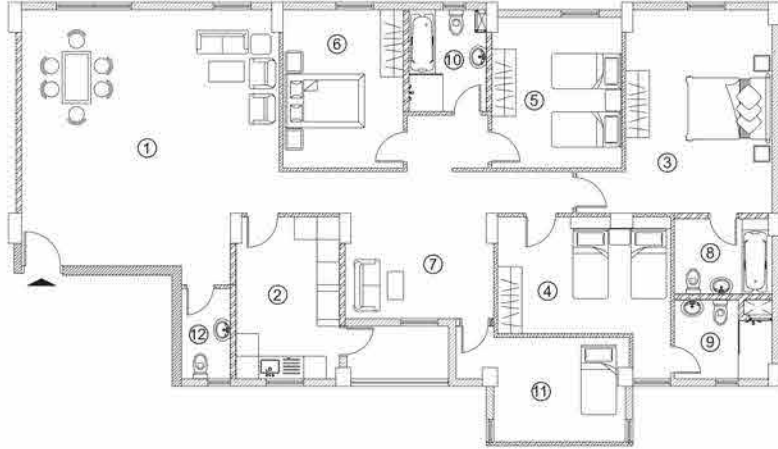
Four bedroom : Type

3

اربع غرف نوم : النوع



Area (approx.)	m ²
1 Living/dining room	49
2 Kitchen	13
3 Masterbedroom	25
4 Bedroom 2	16
5 Bedroom 3	15
6 Bedroom 4/study	14
7 Family room	12
8 Ensuite toilet	6
9 Ensuite toilet	6
10 Toilet	6
11 Maid's room	13
12 Cloak room	4
Others	16



	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 3	20	4	T1,T3,T6,T7	195	79,500

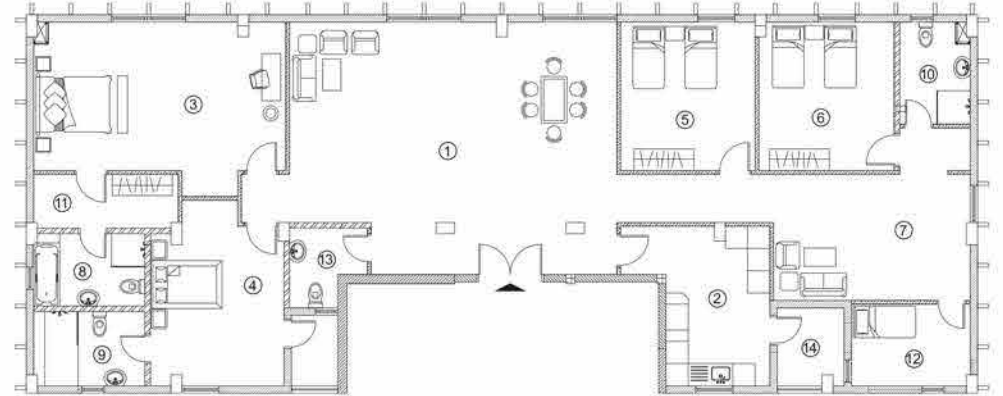
Four bedroom : Type (Penthouse)

4

اربع غرف نوم : النوع (البنتهاوس)



Area (approx.)	m ²
1 Living/dining room	60
2 Kitchen	15
3 Masterbedroom	30
4 Bedroom 2	18
5 Bedroom 3	15
6 Bedroom 4/study	15
7 Family room	20
8 Ensuite toilet	7
9 Ensuite toilet	6
10 Toilet	7
11 Dress	7
12 Maid's room	8
13 Cloak room	4
14 Balcony	4
15 Balcony 2	3
Others	16



	No. of Units	No. of Bedrooms	Buildings	Area Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 4	8	4	T1,T3,T6,T7	235	84,500

- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية - جميع الأبعاد تم قياسها استناداً إلى الهياكل وبسببها منها تشطيبات الجدران والنقابات المقبولة في البناء - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الحقيقي أو الميزات أو المواصفات أو التجهيزات أو الأثاث الحقيقي - الرسومات ليست نموذجاً مصغراً للشكل الحقيقي بالضبط - المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة - يمكن أن تتغير المعلومات دون إشعار بحسب ما يرى مطور العقار ذلك مناسباً - يحتفظ المطور بحق إدخال التعديلات/التغييرات بحسب ما يراه مناسباً دون تحمل أية مسؤولية تذكر - يمكن توفير قطع الأثاث وأجهزة المطبخ مقابل مبلغ إضافي - التشطيبات المذكورة في هذا الكتيب هي لغرض الدلالة فقط، وقد يقرر المطورون حسب ما يرونه هم مناسباً إجراء تغييرات واستخدام بدائل دون أن ترتب على ذلك أية مسؤولية عليهم - جميع الأحكام والشروط حسب اتفاقية البيع.



Villas



JUMANA

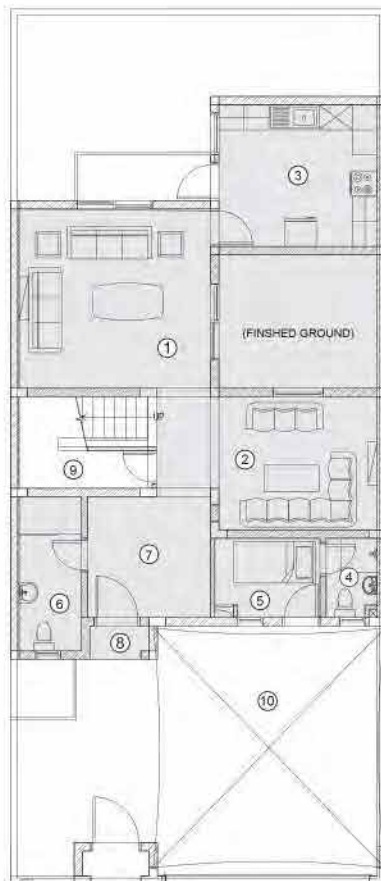
المدينة الشمالية

Three storey, four bedroom : Type

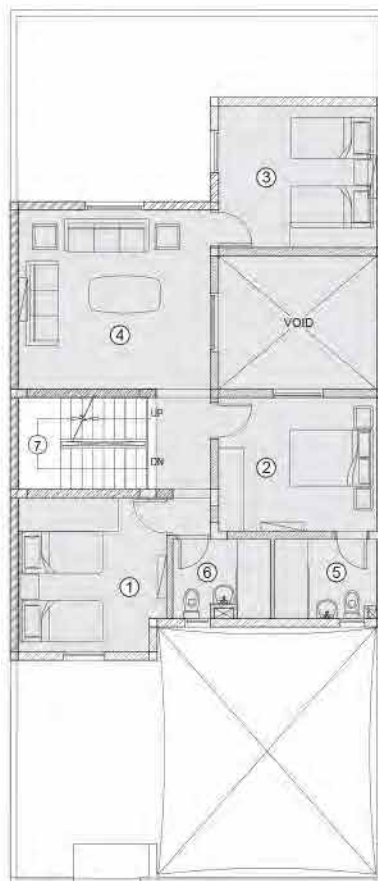
1

ثلاثة ادوار ، اربع غرف نوم : النوع

Ground Floor



First Floor



Second Floor



GROSS FLOOR AREA SCHEDULE
TYPE 1

GROUND FLOOR	1	Living Room	23.00
	2	Majlis	14.50
	3	Kitchen	16.00
	4	Majlis WC	3.50
	5	Majlis Room	5.00
	6	Toilet	7.00
	7	Foyer	10.00
	9	Stair/Store	7.50
		Common Area	4.00
		Total	91.00

FIRST FLOOR	1	Bedroom 2	14.50
	2	Bedroom 1	15.00
	3	Bedroom 3	16.00
	4	Family Room	23.00
	5	En-suite	6.00
	6	Bathroom	5.50
	7	Staircase	12.00
		Total	92.50

SECOND FLOOR	1	Master Bedroom	20.50
	2	Study	14.50
	3	Master En-suite	7.50
		Total	42.50
		Grand Total (GF+FF+SF)	226.00 sq.m.

	No. of Units	No. of Levels	No. of Bedrooms	Built-up Area (sqm)	Plot Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 1	10	3	4	226	189	96,000

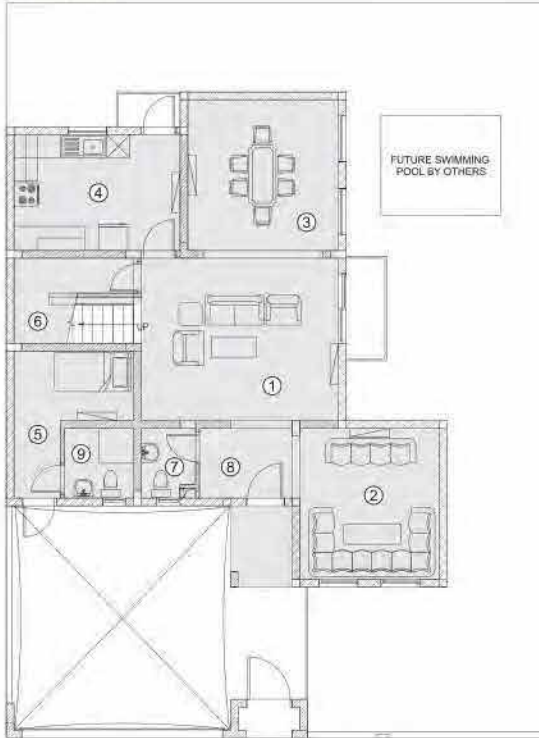
- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية - جميع الأبعاد تم قياسها استناداً إلى الهياكل وبسببها منها تخطيطات الجدران والتفاوتات المقبولة في البناء - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الحقيقي أو الميزات أو المواصفات أو التجهيزات أو الأثاث الحقيقي - الرسومات ليست نموذجاً مصغراً للشكل الحقيقي بالضبط - المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة - يمكن أن تتغير المعلومات دون إشعار بحسب ما يرى مطور العقار ذلك مناسباً - يحتفظ المطور بحق إدخال التعديلات/التغييرات بحسب ما يراه مناسباً دون تحمل أية مسؤولية تذكر - يمكن توفير قطع الأثاث وأجهزة المطبخ مقابل مبلغ إضافي - التشطيبات المذكورة في هذا الكتيب هي لغرض الحالة فقط، وقد يقرر المطورون حسب ما يرونه هم مناسباً إجراء تغييرات واستخدام بدائل دون أن ترتب على ذلك أية مسؤولية عليهم - جميع الأحكام والشروط حسب اتفاقية البيع.

Two storey, three bedroom : **Type**

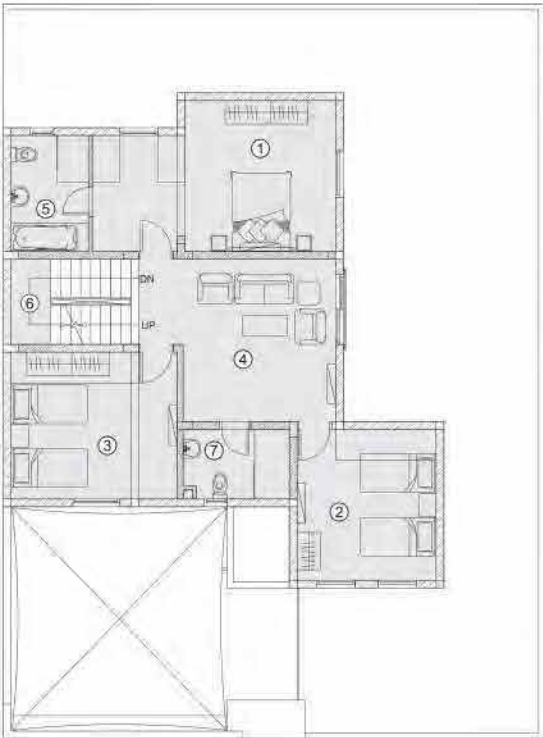
2

دورين ، ثلاث غرف نوم : النوع

Ground Floor



First Floor



Second Floor (additional expansion area 88.21m²)



GROSS FLOOR AREA SCHEDULE TYPE 2			
GROUND FLOOR	1	Living Room	24.00
	2	Majlis	17.00
	3	Dining Room	18.00
	4	Kitchen	15.00
	5	Maids Room	10.00
	6	Stair/Store	8.00
	7	Guest WC	3.00
	8	Foyer	5.50
	9	Maids Toilet	4.00
	Total		104.00
FIRST FLOOR	1	Master Bedroom	25.50
	2	Bedroom 1	17.00
	3	Bedroom 2	19.00
	4	Family Room	18.50
	5	Master En-suite	7.50
	6	Staircase	11.00
	7	Bathroom	6.00
	Total		104.50
		Grand Total (GF+FF)	208.50 sq.m.

	No. of Units	No. of Levels	No. of Bedrooms	Built-up Area (sqm)	Plot Size (sqm)	Starting Price (BD)
Type 2	155	2	3	208.5	266	107,000

(A) ALL MATERIAL, DIMENSIONS AND DRAWINGS ARE APPROXIMATE (B) ALL DIMENSIONS ARE MEASURED TO THE STRUCTURAL ELEMENT AND EXCLUDE ALL FINISHES AND CONSTRUCTION TOLERANCES (C) ALL IMAGES USED ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND DO NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS, FITTINGS AND FURNISHINGS (D) DRAWINGS ARE NOT DRAWN TO SCALE (E) ACTUAL AREA MAY DIFFER FROM STATED AREA (F) INFORMATION IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE AT DEVELOPER'S ABSOLUTE DISCRETION (G) THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS AND ALTERATIONS AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT ANY LIABILITY WHATSOEVER (H) SOME FURNISHINGS AND KITCHEN APPLIANCES WILL BE AVAILABLE AT AN ADDITIONAL COST (I) THE FINISHES SPECIFIED IN THIS BROCHURE ARE INDICATIVE ONLY, IT IS UP TO THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION TO MAKE CHANGES FOR ALTERNATIVES WITHOUT LIABILITY (J) ALL TERMS AND CONDITIONS SHALL BE PER THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT.

Naseej B.S.C.(c)
46th Floor, East Tower
Bahrain Financial Harbour
P.O. Box 1383, Manama
Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1655 7996
Fax: +973 1655 7990
info@naseejproperties.com
www.naseejproperties.com

